

ДОГОВОР _____/202__-ПТС
о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

г. Кемерово

_____._____.202__

Акционерное общество «Теплоэнерго» – единая теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Недосекина Константина Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель»,
в лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о подключении к системам теплоснабжения (далее – «договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре:

«подключаемый объект» – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома – сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – «Правила подключения»), – с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

«заявитель» – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил подключения;

«исполнитель» – единая теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения;

«сеть инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от __.__.202__ исх. № ____.

2.2. Исполнитель обязуется самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: _____ (далее – «Объект»), расположенного на земельном участке по адресу: _____, с кадастровым номером 42:24:_____:_____, к системе теплоснабжения Исполнителя в точке подключения, указанной в Технических условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (далее – «Технические условия подключения»).

2.3. Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с Техническими условиями подключения и порядком, определенным настоящим договором.

2.4. Размер и виды тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта Заявителя указаны в Технических условиях подключения.

2.5. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя указано в Технических условиях подключения.

2.6. Условия и порядок подключения сетей инженерно-технического обеспечения Объекта к системе теплоснабжения указаны в Технических условиях подключения.

2.7. Обязательства Заявителя по оборудованию Объекта приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя указаны в Технических условиях подключения.

2.8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению определены разделом 3 настоящего договора и Техническими условиями подключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. При исполнении настоящего договора **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения;

3.1.2. осуществить мероприятия по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии;

3.1.3. после получения уведомления от Заявителя в соответствии с п. 3.3.3 настоящего договора согласовать время и дату предоставления доступа для проверки готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.4. проверить выполнение Заявителем Технических условий подключения, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в соответствии с требованиями действующего законодательства; составить и подписать Акт о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения. Акт о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем после проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения и обязательств Сторон согласно настоящему договору;

3.1.5. не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта с составлением и подписанием Сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по настоящему договору и содержащего информацию о разграничении балансовой

3.2.4. в случае нарушения Заявителем установленных в разделе 5 настоящего договора сроков внесения любого из платежей, а также в случае внесения любого из платежей не в полном объеме требовать в судебном порядке оплаты соответствующего платежа и начисленной на сумму такого платежа неустойки, установленной п. 6.2 настоящего договора;

3.2.5. требовать компенсацию понесенных на исполнение настоящего договора затрат в случае, если до истечения срока действия настоящего договора Заявитель не выполнил свои обязательства по условиям договора, в том числе мероприятия, предусмотренные Техническими условиями подключения. При расторжении настоящего договора по инициативе Заявителя последний возмещает Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением настоящего договора;

3.2.6². путем направления письменного запроса запрашивать у Заявителя информацию о мероприятиях по созданию (реконструкции) тепловых сетей;

3.2.7³. осуществлять контроль за выполнением Заявителем скрытых работ и участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети, выполняемых Заявителем от подключаемого Объекта до точки подключения, при наличии замечаний направить их Заявителю в форме замечаний/претензии с указанием срока их устранения.

3.3. При исполнении настоящего договора о подключении **Заявитель обязуется:**

3.3.1. выполнить Технические условия подключения и подготовить сети инженерно-технического обеспечения Объекта к подключению;

3.3.2. представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

3.3.3. представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению, уведомлять Исполнителя о выполнении этапов работ, в том числе скрытых работ, для осуществления Исполнителем контроля за выполнением Заявителем мероприятий по подключению Объекта Заявителя;

3.3.4. предоставить Исполнителю все необходимые сведения для оформления Акта о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. В случае выполнения Заявителем мероприятий в соответствии с проектной документацией, не согласованной Исполнителем, Акт готовности не может быть подписан до момента согласования такой документации в установленном настоящим договором порядке;

3.3.5. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанных в настоящем договоре нагрузок;

3.3.6. обеспечить Исполнителю доступ для контроля выполнения Технических условий подключения, опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе для осуществления приемки скрытых работ по укладке тепловой сети от подключаемого Объекта до точки подключения и приемки оборудования теплового пункта, монтируемого на Объекте, а также для осуществления проверки соответствия оборудования теплового пункта проектной документации;

3.3.7. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения;

3.3.8. осуществить сдачу Исполнителю скрытых работ, а также поэтапную сдачу выполненных мероприятий, производимых Заявителем при выполнении Технических условий

² Пункт исключается в случае отсутствия обязанности Заявителя по созданию (реконструкции) тепловых сетей

³ Пункт исключается в случае отсутствия обязанности Заявителя по созданию (реконструкции) тепловых сетей

подключения для подключения Объекта к системе теплоснабжения с заблаговременным, не менее чем за сутки, письменным уведомлением Исполнителя;

3.3.9. осуществлять необходимые для подключения Объекта мероприятия в соответствии с Техническими условиями подключения в порядке, определенном настоящим договором;

3.3.10. производить расчеты по настоящему договору в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора;

3.3.11. согласовать разработанную Заявителем проектную документацию по выполнению на земельном участке с кадастровым номером 42:24:_____ :_____ мероприятий для подключения Объекта с иными лицами, согласование с которыми является обязательным в соответствии с требованиями норм действующего законодательства, включая согласование с пользователями смежных земельных участков мероприятий;

3.3.12. предоставить Исполнителю подтверждение гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет в соответствии с частью. 17 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.3.13. заключить договор теплоснабжения с учетом существенных условий, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору;

3.3.14. возместить Исполнителю фактически понесенные затраты в случаях, предусмотренных в п. 3.2.5 настоящего договора;

3.3.15. устранить указанные Исполнителем в ходе проверки замечания при выполнении Технических условий подключения;

3.3.16. подписать Акт готовности по форме Приложения № 1 к Правилам подключения и Акт о подключении по форме Приложения № 2 к Правилам подключения.

3.3.17. не позднее чем за 7 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения обеспечить доступ Исполнителя на Объект и участие уполномоченного представителя Заявителя в согласованные Сторонами дату и время в целях проверки готовности и выполнения действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и(или) внутридомовых систем и оборудования подключаемого Объекта, опломбированию приборов (узлов) учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Непредставление доступа и (или) отсутствие уполномоченного представителя Заявителя является основанием для переноса Исполнителем сроков выполнения указанных в настоящем пункте работ в порядке, определенном положениями пункта 3.2.1. настоящего Договора.

3.4. При исполнении настоящего договора о подключении **Заявитель имеет право** отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив Исполнителя и компенсировав Исполнителю затраты, понесенные при исполнении настоящего договора.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Нормативный срок подключения Объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора. Срок подключения Объекта может быть продлен соглашением Сторон. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

4.2. Фактическое подключение Объекта осуществляется Исполнителем после выполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных настоящим договором, Техническими условиями подключения.

4.3. Осуществление подключения Объекта завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о подключении по форме согласно приложению № 2 к Правилам подключения.

4.4. Если в период действия настоящего договора Заявитель выявит нецелесообразность или невозможность его дальнейшего исполнения, Заявитель обязан известить Исполнителя о приостановлении действия настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия. В этом случае в течение 15 дней после получения Исполнителем такого извещения Стороны обязаны разрешить вопрос об изменении условий настоящего

договора или о его прекращении и порядке взаимных расчетов за мероприятия (работы), выполненные по настоящему договору.

4.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) определен соглашением Сторон настоящего договора и составляет _____ руб., в т.ч. НДС 20% (_____ руб.).

5.2. Порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение: _____.

5.3. Счет-фактура оформляется Исполнителем после завершения подключения, подтвержденного Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения, и направляется Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков исполнения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, указанных в договоре, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

6.3. Прекращение действия настоящего договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6.4. Стороны договорились об обязательном соблюдении досудебного претензионного порядка в случае нарушения другой Стороной обязательств по настоящему договору. Срок рассмотрения претензии по настоящему договору составляет 10 (десять) дней с даты ее получения другой Стороной или по истечении 30 дней с даты направления претензии другой Стороне.

6.5. В случае неразрешения споров путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, за исключением условий, срок исполнения по которым возникает во исполнение настоящего Договора, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Споры, возникающие при заключении и (или) исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор подлежит рассмотрению в определенном в п. 6.4 настоящего договора порядке.

7.6. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме за подписями уполномоченных представителей Сторон.

7.7. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, заключаемому в письменной форме, а также в иных случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.8. Каждая из Сторон заключила настоящий договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор.

7.9. Не существует никаких зависящих от Сторон правовых препятствий для заключения и исполнения ими настоящего договора.

7.10. В соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств Сторон по договору Заявитель выражает свое согласие на обработку Исполнителем персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Заявителю, в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Заявителе третьим лицам:

- для обработки этих данных (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях исполнения настоящего договора;

- осуществляющим по поручению Исполнителя взыскание с Заявителя задолженности по настоящему договору или которым передано право требования такой задолженности.

7.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – Технические условия подключения;

- Приложение № 2 – Существенные условия договора теплоснабжения, заключенного Заявителем и единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.

8. РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заявитель

Акционерное общество «Теплоэнерго»
650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, стр. 3а
ИНН: 4205049011, КПП: 420501001
р/с 40702810126000013048 в Сибирском банке
СБ РФ г. Новосибирск
к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Генеральный директор

_____/К.В. Недосекин
М.П.

_____/_____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

1. Технические требования:

- 1.1. Источник теплоснабжения: _____.
- 1.2. Расчетные параметры теплоносителя: _____.
- 1.3. Планируемая точка подключения: на границе земельного участка подключаемого Объекта согласно проекту межевания территории (граница сетей инженерно-технического обеспечения Объекта Заявителя).
- 1.4. Точка присоединения на тепловых сетях Исполнителя расположена _____;
- 1.5. Гидравлические параметры сетевой воды _____;
- в подающем трубопроводе _____ м.вод.ст.
 - в обратном трубопроводе _____ м.вод.ст.
 - располагаемый напор _____ м.вод.ст.
 - пьезометрическая отметка статического напора _____ м.вод.ст.
- 1.6. Пределы возможных колебаний давления на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5 \%$;
 - по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.
- 1.7. Пределы допустимых колебаний среднесуточной температуры теплоносителя на границе тепловых сетей инженерно-технического обеспечения Объекта:
- по температуре в подающем трубопроводе $\pm 3 \%$ от установленного температурного графика;
 - по температуре в обратном трубопроводе не более $+5 \%$ от установленного температурного графика.
- 1.8. Общая тепловая нагрузка Объекта составляет: _____ Гкал/ч;
- 1.9. Максимальные часовые тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции:

| № п/п | Наименование объекта | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
|-------|----------------------|---------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция |
| 1 | | | |

1.10. Подключение системы горячего водоснабжения предусмотреть по закрытой схеме:

1.10.1. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки для нужд горячего водоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
|-------|----------------------|---------------------------|-----------|
| | | ГВС (макс.) | ГВС (ср.) |
| 1 | | | |

1.11. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя для нужд отопления и вентиляции:

| № п/п | Наименование объекта | Расход теплоносителя, т/ч | |
|-------|----------------------|---------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция |
| 1 | | | |

1.12. Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя (греющей воды) для нужд горячего водоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Расход теплоносителя, т/ч | |
|-------|----------------------|---------------------------|---------------|
| | | для ГВС (макс.) | для ГВС (ср.) |
| 1 | | | |

2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

2.1. Разработка и согласование с Исполнителем проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, правила, инструкции, ГОСТ и т.д.) с учетом тепловой нагрузки (мощности), указанной в пунктах 1.9, 1.10 настоящих Технических условий подключения:

2.2. Определение диаметра трубопровода тепловой сети и способа прокладки, ИТП, иных сооружений проектной документацией в соответствии с требованиями СНиП, иными нормативно-правовыми актами с учетом тепловой нагрузки (мощности) подключаемого Объекта.

2.3. Применение на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) только стальной фланцевой шаровой запорной арматуры.

2.4. Применение на проектируемых трубопроводах тепловой(-ых) сети(-ей) тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ).

2.5. Проектная документация на тепловую сеть должна предусматривать:

- мероприятия по устройству защиты трубопроводов от электрохимической коррозии;
- применение для опирания трубопроводов хомутовых скользящих опор с диэлектрической прокладкой;
- антикоррозийную защиту наружной поверхности трубопроводов теплотрассы с предварительной пескоструйной очисткой, шлифзерном или кварцевым песком и поэтапной сдачей работ представителю АО «Теплоэнерго».

2.6. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования в соответствии со СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

2.7. Подключение внутридомовой системы теплоснабжения по схеме, выбранной на основании технических параметров, указанных в настоящих Технических условиях подключения.

2.8. На вводе в ИТП предусматривается стальная фланцевая шаровая запорная арматура.

2.9. ИТП систем (отопления) оборудуется авторегуляторами, приборами учета и контроля в объеме, обеспечивающем коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, согласно пункту 14.4 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95.

2.10. Указание в проектной документации ИТП характеристик теплопотребляющих систем (сопротивление, расчетного температурного графика, расчетной температуры воздуха внутри помещений и т.д.).

2.11. Согласование разработанной Заявителем проектной документации для подключения Объекта с Исполнителем и иными лицами, согласование с которыми является обязательным в соответствии с требованиями норм действующего законодательства,;

2.12. Предоставление Исполнителю электронных копий проектной документации, предусмотренной действующим законодательством.

2.13. Согласование с Исполнителем отступлений от настоящих Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования. Согласование или отказ от согласования отступлений от Технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.14. Подготовка в соответствии с действующим законодательством РФ документации для получения разрешения на ввод линейного(-ых) объекта(-ов) в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и предоставление ее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.

2.15. Обеспечение доступа представителей Исполнителя в места проведения работ в рамках настоящего договора для проверки выполнения его условий;

2.16. Поэтапная сдача Исполнителю скрытых работ, производимых при реализации мероприятий по подключению Объекта (с подписанием Актов на скрытые работы) с заблаговременным, не менее чем за сутки, письменным уведомлением Исполнителя о поэтапном выполнении мероприятий в рамках настоящего договора;

2.17. Монтаж ИТП и внутренней системы теплопотребления подключаемого Объекта в строгом соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и настоящими Техническими условиями подключения.

3. Мероприятия Заявителя, выполняемые в рамках исполнения обязанностей по оборудованию подключаемого Объекта узлом учета тепловой энергии и теплоносителя:

3.1. Выполнение отдельного проекта на узел учета тепловой энергии и теплоносителя для Объекта в соответствии и требованиями настоящих Технических условий подключения, и предоставление Исполнителю в 3-х экземплярах для согласования.

3.2. Выполнение проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.2.1. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

3.2.1.1. копию проекта договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих Объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию Объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или Технических условиях подключения;

3.2.1.2. утвержденное Заявителем техническое задание на разработку узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.3. настоящие Технические условия подключения (технические условия энергоснабжающей организации на технологическое присоединение к тепловым сетям);

3.2.1.4. исходные данные для проектирования (величину тепловой нагрузки);

3.2.1.5. техническое обоснование выбора диаметра условного прохода и диапазона измерения первичных преобразователей расхода теплоносителя;

3.2.1.6. расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. При использовании не электромагнитных преобразователей расхода в расходах гидравлических потерь учесть собственные потери на применяемых расходомерах;

3.2.1.7. требования к монтажу, демонтажу, наладке и обслуживанию узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.8. требования к выполнению изоляционных работ;

3.2.1.9. формулы расчета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.10. расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;

3.2.1.11. для узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в зданиях (дополнительно) – данные суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;

3.2.1.12. формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;

3.2.1.13. план подключения потребителя к тепловой сети;

3.2.1.14. принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;

3.2.1.15. план ИТП с указанием маршрута следования к узлу учета, а также с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;

3.2.1.16. электрические и монтажные схемы подключения приборов учета:

- схему электрическую принципиальную питания;

- схему монтажную (подключений);

- схему внешних проводок;

3.2.1.17. принципиальную схему узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.18. функциональную схему узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.19. чертеж конфузора-диффузора индивидуального изготовления с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу первичных преобразователей расхода теплоносителя;

3.2.1.20. базу настроечных параметров, вводимую в тепловычислитель, согласованную с потребителем и подписанную проектной организацией. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров);

3.2.1.21. схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; места и устройства для пломбировки узла учета тепловой энергии и теплоносителя заранее готовятся монтажной организацией (пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое

оборудование, вмешательство, в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений);

3.2.1.22. монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;

3.2.1.23. спецификацию применяемого оборудования и материалов;

3.2.1.24. копию свидетельств об утверждении типа средств измерений на приборы учета, используемые в проекте;

3.2.1.25. копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта капитального строительства;

3.2.1.26. требования к обеспечению доступа к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.1.27. схему теплового узла, согласованную с Исполнителем;

3.2.1.28. информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для Объекта, на который разрабатывается проект;

3.2.1.29. чертеж шкафа электропитания и коммутации.

3.3. Выполнение дополнительных требований к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

3.3.1. осуществить подключение нежилых помещений после узла учета тепловой энергии тепловой энергии и теплоносителя жилой части каждого из Объектов с установкой собственных приборов учета;

3.3.2. предусмотреть для обслуживания оборудования, расположенного на высоте от 1,5 м от пола, передвижные или переносные конструкции (стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и постоянными лестницами). Расстояние от уровня стационарной площадки до потолка должно быть не менее 1,8 м;

3.3.3. указать информацию о составе используемых технических средств и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объекта, на который разрабатывается проект;

3.3.4. не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе в ИТП до месторасположения расходомеров без наличия на них запорной арматуры с возможностью ее опломбирования;

3.3.5. в составе теплосчетчика рекомендуется применять подобранные в пару преобразователи расхода.

3.4. Монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с согласованной с Исполнителем проектной документацией и положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.5. Снабжение помещения для установки узла учета тепловой энергии, теплоносителя отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

4. Организационные мероприятия Заявителя для подключения Объекта:

4.1. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности сетей инженерно-технического обеспечения Объекта к проведению проверки выполнения Заявителем Технических условий подключения сетей инженерно-технического обеспечения Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Заявитель не менее чем за сутки письменно уведомляет Исполнителя о готовности узлов учета тепловой энергии, теплоносителя для приемки их в эксплуатацию Исполнителем.

4.3. Заявитель предоставляет Исполнителю Акт(-ы) допуска в эксплуатацию, выданный(-е) государственным органом, уполномоченным осуществлять санитарно-эпидемиологический и технический надзор для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения.

4.4. Заключение Заявителем с энергоснабжающей организацией договора теплоснабжения.

4.5. До заключения Заявителем договора теплоснабжения граница ответственности Сторон по эксплуатации тепловых сетей и тепловых энергоустановок определяется в соответствии с балансовой принадлежностью тепловых сетей и оборудования Объекта.

Границы эксплуатационной ответственности Сторон после подписания договора теплоснабжения определяются актом раздела границ, являющимся приложением к договору теплоснабжения.

4.6. Строительство и монтаж систем теплоснабжения Объекта (ИТП, системы отопления, узла учёта тепловой энергии и теплоносителя) выполняются Заявителем строго по согласованным с Исполнителем чертежам под техническим контролем Исполнителя.

4.7. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: отсутствуют.

4.8. Связь с диспетчерской службой АО «Теплоэнерго» поддерживать при помощи телефонной связи по номеру: 8 (3842) 64-18-07, 8 (3842) 64-18-21.

5. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

5.1. Подготовка и выдача Технических условий подключения и согласование их в случае необходимости с организациями, владеющими на праве собственности и (или) на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

5.2⁴. Выполнение мероприятий на источнике тепловой энергии, обеспечивающих техническую возможность подключения Объекта Заявителя.

5.3. Выполнение мероприятия по строительству участка тепловой сети за пределами сетей инженерно-технического обеспечения Объекта Заявителя.

5.4. Проверка и согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями подключения.

5.5. Проверка выполнения Заявителем Технических условий подключения.

5.6. Осуществление контроля за выполнением Заявителем условий подготовки сетей инженерно-технического обеспечения Объекта к подключению, опломбирование приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах.

5.7. Осуществление контроля выполнения Заявителем скрытых работ (с оформлением соответствующих актов) при выполнении мероприятий в соответствии с Техническими условиями подключения.

5.8. Осуществление контроля соответствия оборудования, устанавливаемого Заявителем в целях подключения Объектов, проектной документации, согласованной Исполнителем.

5.9. Составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.10. Составление и подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

6. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя определяются Актом о подключении.

7. Технические условия подключения выдаются Исполнителем вместе с договором о подключении, являются его неотъемлемой частью.

8. Срок действия Технических условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заявитель

Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

_____/К.В. Недосекин

/

М.П.

М.П.

⁴ Пункт исключается в случае отсутствия необходимости в реконструкции (модернизации) источника тепловой энергии

Существенные условия договора теплоснабжения, заключенного Заявителем и единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения:

- сведения об уполномоченных должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий договора;
- ответственность потребителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила № 808), а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
 - порядок расчетов по договору;
 - порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
 - объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
 - объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).
- порядок определения поставленного потребителю объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, включающий перечень приборов учета;
- величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления - на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение, а также режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в том числе пределы их разрешенных отклонений, которые определяются сторонами договора и обеспечиваются единой теплоснабжающей организацией в соответствии с положениями, предусмотренными разделом X(1) Правил № 808;
- обязательство единой теплоснабжающей организации по снижению размера платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с положениями, предусмотренными разделом X(1) Правил № 808;
- ответственность потребителя за нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заявитель

Генеральный директор АО «Теплоэнерго» _____

_____/К.В. Недосекин
М.П.

_____/_____
М.П.