








Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребителях услуг, об инвестиционных программах, о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, товаров и (или) оказания услуг организацией в сфере теплоснабжения

 Технические требования	<ul style="list-style-type: none">• На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2007 версией MS Excel
 Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none">• Макросы во время работы должны быть включены (!)
 Работа с реестрами	<ul style="list-style-type: none">• Для корректной работы отчёта требуется выбрать низкий у (В меню MS Excel 2007/2010/2013/2016: Параметры Excel Ц Параметры центра управления безопасностью Параметры макросы ОК)
 Проверка отчёта	
 Организационно-технические	<ul style="list-style-type: none">• Если Вы работаете в табличном процессоре MS Excel использовать для работы формат XLSB (Двоичная книга Excel заметно быстрее происходит сохранение файла, а также умк с форматами XLS и XLSM)
 Методология заполнения	
 Обновление	<ul style="list-style-type: none">• Не рекомендуется снимать защиту с листов и каким-л защищаемые формулы и расчётные поля, в противном системой

ких характеристиках товаров и
необходимых для производства

' SP3, 2010, 2013, 2016 с полной

уровень безопасности
центр управления безопасностью
этры макросов | Включить все

cel 2007 и выше, то можете
:el). При работе в формате XLSB
эньшается размер по сравнению

либо образом модифицировать
случае, отчёт будет отклонён

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, об инвестиционных программах, о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг организацией в сфере теплоснабжения*

Субъект РФ	Кемеровская область
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Тип отчета	первичное раскрытие информации
Отчётный период (год)	2020
Является ли данное юридическое лицо подразделением (филиалом) другой организации	нет
Наименование организации	АО "Теплоэнерго"
ИНН	4205049011
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Регулируемая организация
Организация осуществляет поставку товаров (оказание услуг) только по нерегулируемым ценам	нет
Регулируемая организация осуществляет сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	да
Дата направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	23.03.2021
Превышает ли выручка от регулируемой деятельности 80% совокупной выручки за отчетный год	нет
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул.шахтерская, За
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович
	Ответственный за составление формы
Фамилия, имя, отчество	Цыпленкова Елена Михайловна
Должность	зам. генерального директора по доходам и экономическим вопросам
(код) номер телефона	3842-64-33-79
e-mail	teplokem@yandex.ru

* Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций, публикуется по форме 4.9 регулируемыми организациями в течение 10 календарных дней с момента подачи заявления об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)



Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг)



Если организация на различных территориях осуществляет различные виды деятельности, а также имеет системы теплоснабжения, принадлежащие различным территориям, такие территории должны быть указаны в **отдельных** пунктах.

Территория оказания услуг		Муниципальный район		Муниципальное образование		
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	ОКТМО
1	2	3	4	5	6	7
1	город Кемерово, город Кемерово (32701000);	1	город Кемерово	1	город Кемерово	32701000



информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, об инвестиционных программах, о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг организацией в сфере теплоснабжения*
АО "Теплоэнерго"



1. В случае дифференциации раскрываемой информации по системам теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения должна быть указана территория, в которую входят **только** те муниципальные районы и муниципальные образования, на которой расположена данная система. На веб-портале РИ системы теплоснабжения будут отображены во **всех** МР/МО, входящих в указанную для них территорию.
2. Для каждого вида деятельности также необходимо указывать **только** те территории, на которых осуществляется данный вид деятельности.

Вид деятельности		Дифференциация по территориям оказания услуг			Дифференциация по централизованным системам коммунальной инфраструктуры		
№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Передача. Тепловая энергия	нет	1		нет	1	

Форма 1.0.1 Основные параметры раскрываемой информации ¹

Форма 1.0.1			
Параметры формы			Описание параметров формы
№ п/п		Информация	
1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	08.04.2021	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
2.1	Наименование централизованной системы коммунальной инфраструктуры	наименование отсутствует	Указывается наименование централизованной системы холодного водоснабжения/горячего водоснабжения/водоотведения/теплоснабжения, к которой относится размещаемая информация. В случае наличия нескольких централизованных систем коммунальной инфраструктуры, информация по каждой из них указывается в отдельной строке.
3.1	Наименование регулируемого вида деятельности	Передача. Тепловая энергия	Указывается наименование вида регулируемой деятельности.
4.1	Территория оказания услуги по регулируемому виду деятельности	x	
4.1.1	Субъект РФ	Кемеровская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации
4.1.1.1	муниципальный район	город Кемерово	Указывается наименование муниципального района, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности.
4.1.1.1.1	муниципальное образование	город Кемерово (32701000)	Указывается наименование и код муниципального района, муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО), входящего в муниципальный район, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности на территории нескольких муниципальных районов (муниципальных образований) данные по каждому из них указываются в отдельной строке.

¹ Информация по данной форме публикуется при раскрытии информации по каждой из форм.



Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности), информация об основных технико-экономических параметрах деятельности единой теплоснабжающей организации, теплоснабжающей организации и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения¹

Параметры формы				Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности:	
			Информация	
1	2	3	4	
			Вид деятельности: - Передача. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - наименование отсутствует	
1	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	23.03.2021	Указывается календарная дата сдачи бухгалтерского баланса в налоговые органы в случае, если организация сдает бухгалтерский баланс в налоговые органы по виду регулируемой деятельности, в отношении которого размещаются данные. Дата указывается в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
2	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	102'698,38	Указывается выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности в сфере теплоснабжения.
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	158'813,92	Указывается суммарная себестоимость производимых товаров.
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	60'606,52	
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	Указываются суммарные расходы на приобретение топлива всех видов.
Добавить вид топлива				
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	899,24	
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч (с учетом мощности)	руб.	4,52	
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт·ч	199,0620	
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	
3.5	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,12	
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1'913,43	
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	526,74	
3.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	7'548,87	
3.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2'061,76	
3.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	9'142,55	
3.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	25'071,28	
3.12	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	28'177,33	Указывается общая сумма общепроизводственных расходов.
3.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
3.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общепроизводственным расходам.
3.13	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	842,19	Указывается общая сумма общехозяйственных расходов.
3.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на текущий ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
3.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	Указываются расходы на капитальный ремонт, отнесенные к общехозяйственным расходам.
3.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	13'915,94	
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	
3.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	8'107,96	Указывается общая сумма прочих расходов, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
3.15.1	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	8'107,96	Указываются прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
Добавить прочие расходы				
4	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	0,00	
5	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	Указывается общая сумма чистой прибыли, полученной от регулируемого вида деятельности.
5.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	Указывается общее изменение стоимости основных фондов.
6.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00	Указываются общее изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации.
6.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	Указываются изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию.
6.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	Указываются изменение стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации.
6.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	
7	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС. Регулируемыми организациями информация раскрывается в случае, если выручка от регулируемых видов деятельности превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год.
8	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	56,67	Указывается суммарная установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления теплоснабжения. Регулируемыми организациями указывается информация по объектам, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности.
Добавить источник тепловой энергии				
9	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	50,58	Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности
10	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	133,9141	Регулируемыми организациями указывается информация тепловой энергии, выработанной в рамках осуществления регулируемых видов деятельности.
10.1	Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	24,6200	Информация указывается только единичными теплоснабжающими организациями.
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	349,4270	Указывается общий объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям. Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности.
11.1	Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	112,1000	
11.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем	тыс. Гкал	17,3000	
11.2	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	237,3270	
12	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Ккал/ч. мес.	0,00	
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	39,61	
13.1	Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	Информация указывается только единичными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения.
14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	5,00	

15	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	16,18	
16	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	0,0000	Указывается норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии по всем источникам тепловой энергии в целом.
Добавить источник тепловой энергии				
17	Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	0,0000	Указывается плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии по всем источникам тепловой энергии в целом. Информация указывается только единичными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения.
Добавить источник тепловой энергии				
18	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	0,0000	Регулируемыми организациями указывается информация с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности.
Добавить источник тепловой энергии				
19	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт.ч/Гкал	0,00	Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
20	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	куб.м/Гкал	0,00	Регулируемыми организациями указывается информация по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности.
21	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч.:	х		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
21.1	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	х		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
21.2	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х		Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.

¹ Единые теплоснабжающие организации размещают информацию, указанную в пунктах 1 – 11.2, 13 – 15, 17 – 21.2 формы.

Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации в ценовых зонах теплоснабжения размещают информацию, указанную в пунктах 1 – 8.1, 10, 13 – 15, 17 – 18.1, 21 – 21.2 формы.

Форма 1.0.1 Основные параметры раскрываемой информации ¹

Форма 1.0.1			
Параметры формы			Описание параметров формы
№ п/п		Информация	
1	2	3	4
1	Дата заполнения/внесения изменений	08.04.2021	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму в виде «ДД.ММ.ГГГГ».
2.1	Наименование централизованной системы коммунальной инфраструктуры	наименование отсутствует	Указывается наименование централизованной системы холодного водоснабжения/горячего водоснабжения/водоотведения/теплоснабжения, к которой относится размещаемая информация. В случае наличия нескольких централизованных систем коммунальной инфраструктуры, информация по каждой из них указывается в отдельной строке.
3.1	Наименование регулируемого вида деятельности	Передача. Тепловая энергия	Указывается наименование вида регулируемой деятельности.
4.1	Территория оказания услуги по регулируемому виду деятельности	x	
4.1.1	Субъект РФ	Кемеровская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации
4.1.1.1	муниципальный район	город Кемерово	Указывается наименование муниципального района, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности.
4.1.1.1.1	муниципальное образование	город Кемерово (32701000)	Указывается наименование и код муниципального района, муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО), входящего в муниципальный район, на территории которого организация оказывает услуги по регулируемому виду деятельности. В случае оказания услуг по регулируемому виду деятельности на территории нескольких муниципальных районов (муниципальных образований) данные по каждому из них указываются в отдельной строке.

¹ Информация по данной форме публикуется при раскрытии информации по каждой из форм.



Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации и их соответствии установленным требованиям¹

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	Параметры формы		Описание параметров формы
			Вид деятельности: - Передача. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - наименование отсутствует Информация	Ссылка на документ	
1	2	3	4.1	4.2	
1	Количество аварий на тепловых сетях	ед. на км	0,00		Указывается количество любых нарушений на тепловых сетях в расчете на один километр трубопровода.
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии	ед. на источник	0,00		Указывается количество любых нарушений на источниках тепловой энергии
3	Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	х	Не утверждены		В колонке «Ссылка на документ» указывается материал в виде ссылки на документ, содержащий информацию об установленных показателях надежности и качества, предварительно загруженный в хранилище данных ФГИС ЕИАС. В случае, если показатели надежности и качества не утверждены в колонке «Информация» указывается «Не утверждены». Информация в данной строке не указывается теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения.
5	Доля числа исполненных в срок договоров о подключении	%	100,00		Указывается процент общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении). Информация в данной строке не указывается теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения.
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дн.	20,00		Информация в данной строке не указывается теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения.

¹ Единичными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в ценовых зонах теплоснабжения указывается информация об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, поставляемых и оказываемых этими организациями в ценовых зонах теплоснабжения.

Комментарии

АО "Теплоэнерго"

№ п/п	Комментарий
1	2
×	<p>1</p> <p>На листе "Форма 4.3.1":</p> <ul style="list-style-type: none"> - по стр. 8 указана установленная мощность источников по состоянию на 31.12.2020 - по стр. 2 - показана выручка только по заключенному договору на оказание услуг по передаче т/энергии, - по стр. 3 - себестоимость на оказание услуг по передаче тепловой энергии в целом по предприятию - по стр. 3.14 - расходы на ремонт содержат затраты на материалы, ремонт подрядным способом, без учета расходов на оплату труда ремонтного персонала при выполнении ремонтов хозяйственным способом - по стр. 3.1 - расходы с учетом затрат на потери от собственных источников тепловой энергии - по стр. 9 - подключенная нагрузка всего по заключенным договорам теплоснабжения с потребителями - по стр. 11 - объем передачи тепловой энергии, отпущенной потребителям, по тепловым сетям от котельных предприятия и объем передачи по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии
×	<p>2</p> <p>На листе "Форма 4.3.1":</p> <ul style="list-style-type: none"> - по стр. 12 - годовой плановый объем нормативных потерь тепловой энергии при производстве тепла и плановый объем покупки тепловой энергии в целях компенсации потерь по собственным сетям при оказании услуг по передаче тепловой энергии по такому договору, - по стр. 13 - годовой фактический объем потерь тепловой энергии при производстве тепла и объем покупки тепловой энергии в целях компенсации потерь по собственным сетям при оказании услуг по передаче тепловой энергии по такому договору
×	<p>3</p> <p>на листе "Форма 4.4.":</p> <ul style="list-style-type: none"> - по стр. 5 указан "0", т.к. не заключались договоры на подключение - по стр. 6 - указано количество рабочих дней
<p>Добавить</p>	

Результат проверки

Ссылка1	Ссылка2
---------	---------

Причина	Статус
---------	--------